

## **RETRIBUTIEREGLEMENT LOKALEN EN RETRIBUTIEREGLEMENT JOS**

*Gestemd in de gemeenteraadszitting van 22 oktober 2018*

Met ingang van 22 oktober 2018 worden de algemene gebruiksvoorwaarden en retributies voor de accommodaties van het Jeugd Ontmoetingscentrum Stabroek vastgesteld als volgt :

Hieronder vindt u de geldende huurtarieven. “Deze huurtarieven zijn exclusief 21% BTW. Ter informatie worden de prijzen incl. BTW tussen haakjes en in schuine druk vermeld.”

### **Artikel 1**

De vzw Jeugd Ontmoetingscentrum Stabroek, hierna vermeldt als beheerder, stelt de gebruikers die occasioneel de accommodatie willen gebruiken een aanvraagformulier ter beschikking. Indien de gebruiker een minderjarige is, vermeldt de aanvraag een borgstelling van de ouder of voogd.

### **Artikel 2**

Gebruikers die een beschikbaar lokaal op een permanente wijze willen gebruiken dienen hiervoor een huurovereenkomst voor bepaalde duur (maximaal 12 maanden) af te sluiten met de beheerder. De overeenkomst kan telkens verlengd worden met eenzelfde periode. De beheerder zal voor deze gebruiker de energie- en telefoonkosten in de maandelijkse huurprijs verrekenen en dit totaalbedrag maandelijks innen. Tevens dient de permanente gebruiker vóór gebruik een waarborg ten bedrage van € 125 per gehuurde ruimte aan de beheerder te betalen. De permanente gebruikers hebben gedurende de door hen gereserveerde periode en op de door hen gereserveerde dag(en) steeds voorrang van gebruik op andere eventueel occasionele gebruikers.

### **Artikel 3**

Onder permanente gebruiker wordt verstaan een vereniging of persoon die maandelijks minimaal 10 uur een lokaal gebruikt.

### **Artikel 4**

De beheerder heeft het recht alle bijzondere voorwaarden of aanvullende huisregels uit te vaardigen die noodzakelijk zijn voor een optimale orde en verloop.

### **Artikel 5**

Het gebruik van de accommodaties wordt door de beheerder slechts toegestaan in de mate dat ze beschikbaar zijn op het tijdstip van de aanvraag.

De gebruikers moeten er rekening mee houden dat de infrastructuur ten allen tijde, om gelijk welke redenen, kan opgevorderd worden door het gemeentebestuur Stabroek.

### **Artikel 6**

De gebruiker ontvangt na de aanvraag een overeenkomst (in tweevoud), een drank en materiaal bestellijst en het huishoudelijk reglement. Eén ondertekend exemplaar van de overeenkomst

*Gestemd in de gemeenteraadszitting van 22 oktober 2018*

dient terugbezorgd te worden aan de jeugdcentrumcoördinator. Door ondertekening verklaart de gebruiker zich schriftelijk akkoord met de overeenkomst en het huishoudelijk reglement.

### **Artikel 7**

Annuleringsvoorwaarden:

- Voor een occasionele activiteit: minimum 30 dagen vóór de datum van de activiteit, door de aanvrager schriftelijk of mondeling te melden bij de jeugdcentrumcoördinator.
- Voor een permanent gebruik: schriftelijk minimum 30 dagen voor de datum waarop de gebruiksovereenkomst ingaat, zo niet moet de overeengekomen opzeggingstermijn gerespecteerd worden.
- Indien niet geldig geannuleerd wordt mag de beheerder een minnelijke schikking hanteren van maximum de helft van het betreffende tarief. Wanneer geen minnelijke schikking tot stand komt, dan dient de beheerder een burgerlijke rechtsvordering in te stellen.

Als een gebruik wegens onvoorziene omstandigheden moet geannuleerd worden door de beheerder dan dienen beide partijen tot een overeenstemming te komen over een alternatieve datum, zo niet dient het betaalde tarief binnen de 8 dagen terugbetaald te worden. Deze beslissing wordt genomen door de Raad van Bestuur van de vzw J.O.S.

### **Artikel 8**

De beheerder maakt voor en na het gebruik een staat van bevinding op van de gekozen accommodatie en verricht een telling van de aanwezige dranken. De gebruiker ondertekent bij de start van de terbeschikkingstelling een verklaring inzake de behoorlijke staat en de eventuele gebreken van de accommodatie.

### **Artikel 9**

De gebruiker is verantwoordelijk voor schade aan het gebouw, uitrusting of ter beschikking gestelde materialen, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door hemzelf, door zijn aangestelden of leden van zijn vereniging of door deelnemers aan de georganiseerde activiteit. De gebruiker wordt er toe gehouden een verzekering burgerlijk aansprakelijkheid af te sluiten. De brandverzekering is, met afstand van verhaal, voorzien door het gemeentebestuur Stabroek. De veroorzaakte schade moet spontaan worden gemeld aan de beheerder. De beheerder stelt een schaderaming op en een schaderegeling wordt vastgesteld. Indien de betrokkene niet verschijnt op de afgesproken datum voor de schaderaming, mag de beheerder eenzijdig een schaderaming en -regeling opmaken.

Indien de waarborg niet toereikend is voor dekking van de schadekosten, zal het verschil worden doorgerekend aan de gebruiker.

### **Artikel 10**

Het gemeentebestuur Stabroek of de beheerder kunnen niet verantwoordelijk worden gesteld voor ongevallen, noch voor schade aan derden.

### **Artikel 11**

Het overschrijden van de maximaal toegewezen plaatsen in de lokalen is omwille van brandpreventie verboden. De beheerder heeft het recht bij het niet naleven van deze veiligheidsregel de activiteit onmiddellijk stop te zetten. Het maximaal toegewezen plaatsen voor

de ter beschikking gestelde ruimtes (zaal en lokaal) wordt bepaald in het gemeentelijk politiereglement.

### **Artikel 12**

Alle dranken die door de beheerder geleverd worden, dient de occasionele gebruiker bij hem te bestellen. Extra dranken dient de occasionele gebruiker zelf te voorzien (wijn, sterke drank, koffie, thee, enz.). De beheerder heeft wegens deze service het recht een toeslag te heffen van maximum 20% op het totaal van de verbruikte en aangevatte goederen. De permanente gebruiker van het jeugdhuislokaal heeft het recht dranken en spijzen rechtstreeks aan te kopen bij een leverancier naar keuze, maar heeft een verkoopverbod ten aanzien van andere gebruikers.

De gebruiker hanteert voor zijn activiteit consumptieprijs inclusief BTW en dienst en maakt deze bekend tijdens de activiteit.

De afrekening van het verbruik, beschadigde of verdwenen drank- en eetgerief gebeurt met de beheerder. De beheerder stelt hiertoe een afrekening samen dat een overzicht geeft van de stock, de eenheidsprijzen inclusief de toeslag van maximum 20% en het verbruikte.

Indien de drankhandelaren een prijsstijging doorvoeren, mag de beheerder de drankenprijzen (inclusief de toeslag van maximum 20%) aanpassen. De beheerder stelt de gebruikers hiervan op de hoogte.

### **Artikel 13**

Er worden 4 categorieën-gebruikers voorzien :

- categorie 1 : Stabroekse jeugdverenigingen (erkend door de jeugdraad)
- categorie 2 : erkende Stabroekse verenigingen (sport, cultuur,..) en Stabroekse scholen
- categorie 3 : niet-erkende Stabroekse verenigingen, inwoners van Stabroek en niet-Stabroekse jeugdverenigingen
- categorie 4 : niet-inwoners van Stabroek en al de rest
- Vrijstelling van retributie en waarborg wordt verleend aan de initiatieven van het gemeentebestuur, het OCMW Stabroek, PZ Noord en de gemeentelijke adviesraden. Vrijstelling van retributie die niet voorzien is in dit reglement kan enkel toegestaan worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De opdeling van de gebruikers in vier categorieën stoelt zich op het basisgedachtengoed van het jeugd ontmoetingscentrum zelf: dit jeugdcentrum is gebouwd tot stimulering en ondersteuning van de Stabroekse jeugdverenigingen onder de vorm van het ter beschikking stellen van een jeugd vriendelijke accommodatie aan een gunstig tarief. Uiteraard kan deze accommodatie ook door andere verenigingen en particulieren worden gebruikt. Het is in deze zoals in alle gebruik van gemeentelijke accommodatie dat er een verschil wordt gemaakt –volgens objectieve normen- tussen gebruikerscategorieën. Deze behandeling kan onmogelijk het gelijkheidsbeginsel schenden.

### **Artikel 14**

Bij een definitief toegekend gebruik is per ter beschikking gesteld lokaal het totaalbedrag van het tarief + de administratie- en energiekosten + de waarborg (+ het eventuele totaalbedrag voor gebruik van licht en/of geluid) verschuldigd aan de beheerder, door storting op het daarvoor voorziene rekeningnummer. De waarborg bedraagt per ter beschikking gestelde ruimte € 125. Vanaf moment van betaling is de aanvraag definitief.

Na de activiteit ontvangt u een eindfactuur voor de afrekening van de drank. Na betaling van deze factuur wordt uw waarborg teruggestort. Tenzij er een vaststelling van schade aan of in het gebouw, uitrusting of materialen is.

De zaken waarvoor uw waarborg (gedeeltelijk) wordt ingehouden, zijn:

- Verlies van sleutel(s), badges en/of kaarten voor het openen van de bareel.
- Beschadiging van materialen: stoelen, tafels, receptietafels, podiumstukken (enkel grote zaal), muziekinstallatie, lichtinstallatie.
- Gehuurde ruimtes niet (of onvoldoende) gekuist.
- Glazen, herbruikbare bekers, tassen, ... niet afgewassen.
- Breken glasje brandalarm.
- Aantreffen van eigen dranken tijdens uw activiteit die normaal geleverd moeten worden door het gemeentebestuur.
- Gebruik van gas- en/of elektrische vuren en/of friteuse(s) in het gebouw.
- Glasafval niet naar glascontainer gebracht.”

#### **Artikel 15.**

De accommodaties die voor occasioneel gebruik in aanmerking komen zijn:

- lokaal
- zaal

#### **Artikel 16**

De accommodaties die voor permanent gebruik in aanmerking komen zijn:

- lokaal
- zaal
- jeugdhuislokaal

#### **Artikel 17**

De gebruikers van categorie 1 en de gemeentelijke jeugdraad Stabroek kunnen 1 keer per kalenderjaar met vrijstelling van retributie gebruik maken van de polyvalente zaal en/of het polyvalente lokaal. Bij gebruik van de zaal geldt er tevens een vrijstelling van retributie voor het gebruik van belichting en/of geluid. De waarborgen (voor zowel zaal, lokaal, licht en geluid) en de administratie- en energiekosten blijven verschuldigd en dienen betaald te worden vóór de gebruiksdatum.

Het 1x gratis gebruik geeft recht op gebruik voor **1 dag** (en dus niet voor een gans weekend). Indien er meerdere aanvragen zijn voor eenzelfde datum, wordt deze toegekend aan de eerste aanvrager.

#### **Artikel 18**

Het totaalbedrag van het tarief + de administratie- en energiekosten + de waarborg per ter beschikking gesteld lokaal moet door de gebruiker ten laatste één maand na aanvraag en ontvangst van de overeenkomst (en vóór de gebruiksdatum) aan de beheerder betaald worden. De verschuldigde drankfactuur dient na ontvangst binnen de 30 dagen aan de beheerder betaald te worden. Na ontvangst van het verschuldigde bedrag wordt de waarborg terugbetaald (tenzij schade of dergelijke werd vastgesteld).

#### **Artikel 19**

De huurder is zelf verantwoordelijk voor de opkuis van de ter beschikking gestelde en gebruikte ruimtes. Indien de uitvoering van de opkuis niet voldoende blijkt, zal de beheerder desbetreffende ruimte(s) laten poetsen en hiervoor de kosten verhalen op de gebruiker.

### **Artikel 20**

Tarieven (excl. BTW, met tarieven incl. BTW tussen haakjes)

<b>ZAAL</b>	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 4
<b>week</b> (zondag 18u00 – donderdag 24u00)				
blok: 9u00 – 13u00 & 13u00 – 18u00	€ 16,53 (€ 20)	€ 33,1 (€ 40)	€ 49,59 (€ 60)	€ 80 (€ 96,8)
blok: 18u00 – 24u00	€ 20,67 (€ 25)	€ 41,33 (€ 50)	€ 61,99 (€ 75)	€ 100 (€ 121)
dag: 9u00 – 24u00	€33,06 (€ 40)	€ 66,12 (€ 80)	€ 99,18 (€ 120)	€ 160 (193,60)
<b>weekend</b> (vrijdag 9u00 – zondag 18u00)				
blok: 9u00 – 13u00 & 13u00 – 18u00	€ 20,67 (€ 25)	€ 41,33 (€ 50)	€ 61,99 (€ 75)	€ 100 (€ 121)
blok: 18u00 – 5u00	€ 41,33 (€ 50)	€ 82,65 (€ 100)	€ 123,97 (€ 150)	€ 200 (€ 242)
dag: 9u00 – 5u00	€61,99 (€ 75)	€ 123,97 (€ 150)	€ 185,95 (€ 225)	€ 300 (€ 363)
waarborg zaal (geen BTW op waarborg)	€ 125			
huur licht en/of geluid	€ 82,65 (€ 100)		€ 99,18 (€ 120)	
waarborg licht en/of geluid (geen BTW op waarborg)	€ 125			
administratie-en energiekosten zaal	€ 12,40 (€ 15)			

<b>JEUGDHUIS</b>				
	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 4
<b>week</b> (zondag 18u00 – donderdag 24u00)				
blok: 9u00 – 13u00 & 13u00 – 18u00	€ 8,27 (€ 10)	€ 16,53 (€ 20)	€ 24,80 (€ 30)	€ 40 (€ 48,40)
blok: 18u00 – 24u00	€ 12,40 (€ 15)	€ 24,80 (€ 30)	€ 37,19 (€ 45)	€ 60 (€ 72,60)
dag: 9u00 – 24u00	€ 20,67 (€ 25)	€ 41,33 (€ 50)	€ 61,99 (€ 75)	€ 100 (€ 121)
<b>weekend</b> (vrijdag 9u00 – zondag 18u00)				
blok: 9u00 – 13u00 & 13u00 – 18u00	€ 12,40 (€ 15)	€ 24,80 (€ 30)	€ 37,19 (€ 45)	€ 60 (€ 72,60)
blok: 18u00 – 5u00	€ 24,80 (€ 30)	€ 49,59 (€ 60)	€ 74,38 (€ 90)	€ 120 (€ 145,20)
dag: 9u00 – 5u00	€ 33,06 (€ 40)	€ 66,12 (€ 80)	€ 99,18 (€ 120)	€ 160 (193,60)
waarborg lokaal (geen BTW op waarborg)	€ 75			
huur geluid lokaal	€ 41,33 (€ 50)	€ 49,59 (€ 60)		
waarborg geluid (geen BTW op waarborg)	€ 75			
administratie- en energiekosten lokaal	€ 8,27 (€ 10)			

Tarieven vaste verhuur(excl. BTW, met tarieven incl. BTW tussen haakjes)

<b>ZAAL</b>	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 4
prijs per uur	€ 3,31 (€ 4)	€ 4,14 (€ 5)	€ 4,96 (€ 6)	€ 7 (€ 8,47)
éénmalige waarborg (geen BTW op waarborg)	€ 125			
<b>LOKAAL BOVEN / JEUGDHUIS</b>	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 4
prijs per uur	€ 1,66 (€ 2)	€ 2,1 (€ 2,5)	€ 2,48 (€ 3)	€ 3,5 (€ 4,24)
éénmalige waarborg (geen BTW op waarborg)	€ 125			
<b>REPETITIEKOT</b>	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3	Cat. 4
prijs per keer		€ 4,14 (€ 5)		
éénmalige waarborg (geen BTW op waarborg)	€ 125			

### **Artikel 22**

Gebruik van de accommodatie op een feestdag wordt aangerekend aan weekendtarief tot 18u00. Vanaf dan geldt opnieuw het weektarief tenzij een weekenddag op de feestdag volgt. Op de vooravond van een feestdag geldt het weekendtarief vanaf 18u00.

### **Artikel 23**

Het reserveren van de accommodaties is mogelijk voor alle categorieën (behalve categorie 1) vanaf 6 maanden voor de gebruiksdatum.

### **Artikel 24.**

#### **Retributies voor lokaal bij *permanent* gebruik:**

- Minimum gebruik bedraagt 1 maand en maximum 12 maanden.

- Voor een gebruik van 1 maand (maximum 40 uur) bedraagt het minimum tarief € 40, per extra uur geldt een toeslag van € 4.
- Gebruik op weekdays (maandag tot vrijdag) van minimum 10 uur tot maximum 20 uur per maand: € 25.
- Gebruik op weekdays (maandag tot vrijdag) van minimum 20 uur tot maximum 30 uur per maand: € 50.
- Gebruik op weekdays (maandag tot vrijdag) vanaf 30 uur per maand: € 75.
- Gebruik op weekdays, optie 10/20 uur met maximum 3 uur op zaterdag of zondag, per maand: € 30.
- Gebruik op weekdays optie 20/30 uur met maximum 6 uur op zaterdag of zondag, per maand: € 60.
- Gebruik op weekdays optie vanaf 30 uur met maximum 8 uur op zaterdag of zondag, per maand: € 90.
- Retributies zijn administratie- en energiekosten inbegrepen.
- Waarborg van € 125.

**Artikel 25.**

Dit reglement wordt definitief van kracht indien geen bezwaren ingediend worden tijdens het onderzoek de comodo et incommodo.